

# Statistische Berichte

LDS-Bestell-Nr. M 14 3 8443  
(Kennziffer M 14 – vj 3/84)

---

**Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung und Straßenbau  
in Nordrhein-Westfalen**

**August 1984**

**Achtung, wichtiger Hinweis auf Seite 3**

## Inhalt

	Seite
Erläuterungen .....	4
1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet (1980 = 100) .....	6
2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	8
3. Preisindizes für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart), Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	10
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nichtwohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	12
5. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100) .....	16
6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	17
7. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 und 1980 = 100) .....	18
8. Preisindex für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart (1980 = 100) .....	19

### **Wichtiger Hinweis**

Umstellung der Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau auf die Bauverhältnisse des Jahres 1980.

Seit der Indexumstellung im Jahre 1976 haben sich die Bauverhältnisse geändert. Dies zeigte sich u. a. an der rückläufigen Marktbedeutung bestimmter Bauleistungen und an neuen Bauweisen. Der Wandel muß bei der Berechnung realistischer Indizes berücksichtigt werden. Dazu sind die den Baupreisindizes als feste Größe zugrundeliegenden bundeseinheitlichen Wägungsunterlagen aktualisiert worden. Die für November 1982 bekanntgegebenen Preisindizes beziehen sich nun erstmals auf die Bauverhältnisse des Jahres 1980.

Die Indexreihen auf dem neuen Basisjahr werden für Berichtsperioden vor 1980 nach der Entwicklung der Indizes früherer Basisjahre zurückgerechnet. Die Indexreihen auf früheren Basisjahren (1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970, 1976 = 100) bleiben für Berichtsperioden vor dem neuen Basisjahr unverändert; von dem neuen Basisjahr an werden sie jedoch durch neue Werte (die die geänderten Bauverhältnisse berücksichtigen) ersetzt und mit der Entwicklung auf der Basis 1980 fortgeschrieben. Die wegen der Umstellung auf das neue Basisjahr bundeseinheitlich erforderliche Berichtigung der Indexreihen früherer Basisjahre bezieht sich also nur auf die Indexwerte des Zeitraums vom Februar 1980 (erster Berichtsmonat des Basisjahres) bis zum August 1982 (letzter Berichtsmonat vor der Umstellung).

Wegen der Neuberechnung der Preisindizes können sich bei der Anwendung oder Auslegung von Preisgleit- oder Wertsicherungsklauseln privatrechtliche Fragen ergeben. Sie sind ausschließlich Sache der Vertragsparteien und können daher von den statistischen Behörden nicht beantwortet werden.

## Erläuterungen

Der Bericht enthält den Preisindex für Wohngebäude insgesamt, der neben den Bauleistungen am Bauwerk Indexziffern für Geräte (Arbeitsgeräte, Mülltonnen, Feuerlöscher), Außenanlagen (Grünflächen, Tore, Kleinpflaster) und Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsleistungen) umfaßt. Veröffentlicht werden auch Indexziffern für Instandhaltung von Ein- und Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung. Außerdem ist auf die Indizes für den Straßenbau und (seit 1976) den Index für Ortskanalisationsanlagen hinzuweisen. Hinzu kommen ebenfalls seit 1976 (rückwirkend bis Februar 1968), Indexreihen für gemischtgenutzte Gebäude, Bürogebäude und für gewerbliche Betriebsgebäude.

Die hier mit Meß- und Indexzahlen dargestellte Preisentwicklung schließt die Mehrwertsteuer ein, da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs-, Nichtwohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt; die Zahlenangaben sind mit den Werten vor der Umstellung auf das neue Umsatzsteuersystem vergleichbar.

Erhoben werden die Bauleistungspreise jedoch ohne Mehrwertsteuer, weil die Betriebe die einzelnen Leistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtbauleistung mit der Mehrwertsteuer belasten. Absolute Preise werden nicht mitgeteilt, da sich wegen der unterschiedlichen Ausführungen der beobachteten Bauleistungen eine weite Streuung der Preise ergibt.

Der Baupreisindex für Wohngebäude (Bauleistungen am Bauwerk) wird in Nordrhein-Westfalen auf der Originalbasis 1980 = 100 sowie für die Basisjahre 1913, 1914, 1938, 1950, 1958, 1962, 1970 und 1976 = 100 veröffentlicht. Die Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau werden nur noch auf der Basis 1980 = 100 bekanntgegeben. Um jedoch langfristige Vergleiche mit Indexzahlen auf dem bisherigen Basisjahr (1976 = 100) zur Verfügung zu haben, können die Zeitreihen des Basisjahres 1976 = 100 mit Umrechnungsfaktoren von der Originalbasis 1980 = 100 weiter fortgeführt werden.

Nachstehende Übersicht enthält die Umrechnungsfaktoren für die Umbasierung auf Basis 1976 = 100 ab Februar 1980:

Bauwerk	Umrechnungsfaktor
Ein- und Zweifamiliengebäude	1,32985
Mehrfamiliengebäude	1,31458
Gemischtgenutzte Wohngebäude	1,30938
Bürogebäude	1,29834
Gewerbliche Betriebsgebäude	1,28884
Instandhaltung von	
Einfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,26349
Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen	1,26376
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1,27900
Straßenbau	1,33508
Ortskanalisationsanlage	1,33403

Zahlenbeispiel: Der Baupreisindex für Bürogebäude auf der Basis 1980 = 100 lag im November 1982 bei 110,3. Die Umbasierung auf das Basisjahr 1976 = 100 mit dem Umrechnungsfaktor von 1,29834 ergibt einen Stand für November 1982 von 143,2.

### Rechnen mit Indexzahlen

Die Indexveränderung von einem Zeitpunkt zum anderen kann in Punkten oder in Prozent ausgedrückt werden.

Die Indexveränderung nach Punkten ergibt sich als Differenz zwischen dem neuen und dem alten Indexstand. Das Ergebnis ist je nach Wahl des Basisjahres unterschiedlich.

Die Indexveränderung in Prozent kann nach der Formel

$$\frac{\text{neuer Indexstand} \times 100}{\text{alter Indexstand}} - 100 = +/\-%$$

berechnet werden. Das Ergebnis ist von der Wahl des Basisjahres unabgänglich, wenn man von geringfügigen Rundungsdifferenzen absieht.

Zahlenbeispiel: Auf der Basis 1980 = 100 lag der Preisindex für Wohngebäude, Bauleistungen am Bauwerk, in Nordrhein-Westfalen im Februar 1980 bei 95,9 und im November 1982 bei 109,5.

Indexveränderung nach Punkten:

$$109,5 - 95,9 = + 13,6 \text{ Punkte}$$

Indexveränderung nach Prozent:

$$\frac{109,5 \times 100}{95,9} - 100 = + 14,2 \%$$

### Zeichenerklärungen

(nach DIN 55 301)

- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- nichts vorhanden (genau null)
- . Zahlenwert unbekannt oder geheimzuhalten
- : . . Angabe fällt später an
- r berichtigte Zahl
- D einfaches arithmetisches Mittel

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung  
Basis**

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		August	November	Februar	Mai	August
		1983		1984		
	<b>Neubau</b>					
1	Wohngebäude (Bauleistungen insgesamt)	112,7	112,9	113,6	114,6	114,9
	davon					
2	Bauleistungen am Bauwerk	112,6	112,8	113,5	114,6	114,8
3	Gerät	115,1	115,4	116,5	117,8	118,7
4	Außenanlagen	106,0	106,1	106,3	107,0	107,5
5	Baunebenleistungen	117,1	117,3	117,9	118,9	119,1
6	Ein- und Zweifamiliengebäude <sup>1)</sup>	112,0	112,2	112,8	113,8	114,1
7	Mehrfamiliengebäude <sup>1)</sup>	112,8	113,0	113,8	114,9	115,2
8	Gemischtgenutzte Gebäude <sup>1)</sup>	112,9	113,2	114,0	115,0	115,4
9	Bürogebäude <sup>1)</sup>	113,4	113,8	115,1	116,1	116,3
10	Gewerbliche Betriebsgebäude <sup>1)</sup>	114,6	114,8	115,5	116,5	116,6
	<b>Instandhaltung</b>					
11	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	116,0	116,3	117,0	118,5	119,4
12	Mehrfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	115,3	115,5	116,1	117,5	118,5
13	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	115,7	115,8	116,1	117,7	119,2
	<b>Straßenbau</b>					
14	Insgesamt	100,0	99,9	99,8	100,3	100,9
15	Landes- und Bundesstraßen	99,8	99,6	99,6	100,1	100,7
16	Ortskanäle	102,7	102,6	102,5	103,4	103,7

1) Bauleistungen am Bauwerk

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet  
1980 = 100

Veränderung August 1984 gegenüber		Bundesgebiet					Lfd. Nr.
		Mai	August	November	Februar	Mai	
		August 1983	Mai 1984	1983		1984	
%							
+2,0	+0,3	110,9	112,4	112,6	113,1	114,3	1
+2,0	+0,2	110,7	112,3	112,5	113,0	114,2	2
+3,1	+0,8	116,0	118,0	118,6	119,6	120,7	3
+1,4	+0,5	105,4	106,8	106,9	107,2	108,2	4
+1,7	+0,2	115,1	116,5	116,6	117,1	118,1	5
+1,9	+0,3	110,2	111,8	111,9	112,4	113,6	6
+2,1	+0,3	111,0	112,5	112,7	113,3	114,5	7
+2,2	+0,3	111,0	112,6	112,8	113,4	114,5	8
+2,6	+0,2	112,0	113,7	114,1	114,9	115,9	9
+1,7	+0,1	112,3	114,0	114,3	114,9	116,0	10
+2,9	+0,8	114,9	116,8	117,0	117,6	119,2	11
+2,8	+0,9	114,5	116,4	116,5	117,0	118,7	12
+3,0	+1,3	114,1	116,1	115,9	116,0	118,1	13
+0,9	+0,6	99,1	100,0	99,9	100,0	100,8	14
+0,9	+0,6	99,0	99,9	99,8	99,9	100,7	15
+1,0	+0,3	100,4	101,7	101,6	101,8	102,7	16

**2. Preisindex für Wohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau Basis)**

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Wägungsanteil 0/00	Durchschnitt			1981	1982	1983
			1981	1982	1983	1982	1982	1982
<b>1</b>	<b>Bauleistungen am Bauwerk</b>	<b>1 000</b>	<b>106,1</b>	<b>109,3</b>	<b>111,6</b>	<b>109,6</b>	<b>109,9</b>	<b>109,5</b>
<b>2</b>	<b>Rohbauarbeiten</b>	<b>590,12</b>	<b>105,8</b>	<b>107,8</b>	<b>109,3</b>	<b>108,1</b>	<b>108,3</b>	<b>107,6</b>
3	Erdarbeiten – Hochbau	33,74	104,6	101,9	101,2	102,2	102,0	101,5
4	Verbauarbeiten	2,04	106,4	107,2	106,8	107,8	107,8	106,4
5	Entwässerungskanalarbeiten	10,97	105,5	106,3	106,8	106,9	106,6	105,7
6	Mauerarbeiten	146,16	105,7	107,0	108,9	107,4	107,6	107,0
7	Beton- und Stahlbetonarbeiten	233,98	105,1	107,3	108,4	107,9	107,8	106,5
8	Naturwerksteinarbeiten	8,03	108,3	113,1	116,3	112,7	113,8	114,1
9	Betonwerksteinarbeiten	20,95	107,8	112,6	117,3	112,1	113,8	114,2
10	Zimmer- und Holzbauarbeiten	29,33	107,4	109,2	109,0	109,4	109,2	109,2
11	Abdichtung gegen nichtdrückendes Wasser	7,22	106,6	111,3	114,5	111,5	112,0	111,8
12	Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	24,11	109,1	115,1	119,9	115,2	116,4	116,5
13	Gerüstarbeiten	4,43	105,6	109,4	110,4	110,4	110,6	109,6
14	Putz- und Stuckarbeiten	69,16	106,0	108,2	109,9	108,5	108,6	108,6
<b>15</b>	<b>Ausbauarbeiten</b>	<b>409,88</b>	<b>106,4</b>	<b>111,6</b>	<b>114,9</b>	<b>111,7</b>	<b>112,3</b>	<b>112,3</b>
16	Klempnerarbeiten	9,26	109,6	119,0	123,9	118,8	120,3	121,1
17	Fliesen- und Plattenarbeiten	32,52	108,1	110,9	112,8	111,3	111,2	111,7
18	Estricharbeiten	24,92	106,1	108,3	109,5	108,9	108,7	108,1
19	Asphaltbelagarbeiten	0,07	111,0	118,8	121,9	120,1	119,3	120,0
20	Tischlerarbeiten	68,46	107,0	111,6	114,6	111,7	112,1	111,5
21	Parkettarbeiten	0,57	108,2	112,3	114,9	112,3	112,8	113,0
22	Rolladenarbeiten	5,35	103,4	107,4	108,3	107,3	107,6	107,6
23	Metallbau-, Schlosserarbeiten	39,37	108,2	119,6	123,5	120,0	120,3	120,5
24	Verglasungsarbeiten	10,10	105,4	108,9	110,8	109,0	109,4	109,4
25	Anstricharbeiten	24,23	106,6	110,2	113,0	109,3	111,5	111,3
26	Bodenbelagarbeiten	15,14	107,4	111,0	113,5	111,0	110,9	111,1
27	Tapezierarbeiten	8,66	105,6	109,3	112,0	108,7	110,5	110,3
28	Lüftungstechnische Anlagen	3,96	107,0	117,5	121,8	117,4	119,2	118,6
29	Heiz- u. zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen	44,36	105,9	112,7	116,8	112,7	113,5	113,8
30	Gas-, Wasser- u. Abwasserinstallationsarb. in Gebäuden	60,76	105,6	110,8	115,4	110,8	111,6	112,1
31	Elektr. Kabel- und Leitungsanlagen in Gebäuden	45,28	104,9	107,7	110,6	108,0	108,1	107,6
32	Blitzschutzanlagen	1,37	107,4	112,5	117,9	113,0	113,9	113,9
33	Förderanlagen (Aufzüge)	15,50	105,0	111,7	115,9	110,8	113,3	113,9



in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

Februar	Mai	August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1984 gegenüber		Lfd. Nr.
							Aug. 1983	Mai 1984	
1983				1984			%		
109,7	111,2	112,6	112,8	113,5	114,6	114,8	+2,0	+0,2	1
107,5	109,0	110,2	110,3	110,7	111,7	111,7	+1,4	—	2
100,4	100,8	101,7	101,8	101,6	101,9	101,8	+0,1	-0,1	3
105,7	106,1	107,4	107,8	107,5	108,1	108,0	+0,6	-0,1	4
105,5	106,5	107,6	107,7	107,6	108,8	108,9	+1,2	+0,1	5
107,0	108,8	109,8	110,0	110,7	111,7	111,8	+1,8	+0,1	6
106,6	108,0	109,4	109,5	109,9	110,9	110,7	+1,2	-0,2	7
114,3	115,8	117,4	117,5	117,6	118,6	119,5	+1,8	+0,8	8
114,8	117,0	118,6	118,7	120,4	120,7	121,2	+2,2	+0,4	9
108,2	108,5	109,5	109,8	109,6	110,5	110,5	+0,9	—	10
112,8	114,4	115,4	115,4	116,6	117,6	118,2	+2,4	+0,5	11
117,1	119,7	121,2	121,4	122,3	123,7	124,0	+2,3	+0,2	12
108,7	109,9	111,5	111,3	110,7	112,3	113,3	+1,6	+0,9	13
108,1	109,8	110,9	110,7	110,9	111,7	112,0	+1,0	+0,3	14
112,9	114,3	115,9	116,3	117,5	118,7	119,3	+2,9	+0,5	15
120,9	123,1	125,1	126,3	127,7	130,5	130,6	+4,4	+0,1	16
111,1	113,1	113,7	113,3	114,1	116,1	116,0	+2,0	-0,1	17
108,2	109,0	110,3	110,3	110,5	112,0	112,0	+1,5	—	18
119,5	121,9	122,3	123,7	123,3	124,7	124,9	+2,1	+0,2	19
113,2	114,2	115,1	115,7	118,2	118,4	118,4	+2,9	—	20
113,8	114,2	115,6	115,9	116,9	117,5	118,0	+2,1	+0,4	21
107,4	107,7	109,0	109,2	110,7	110,8	110,8	+1,7	—	22
121,0	121,7	125,0	126,1	128,7	129,0	130,5	+4,4	+1,2	23
109,4	110,2	111,4	112,1	112,6	113,5	114,2	+2,5	+0,6	24
111,1	112,3	114,3	114,2	114,5	115,7	116,7	+2,1	+0,9	25
112,3	112,7	114,3	114,6	116,1	117,0	117,4	+2,7	+0,3	26
110,0	111,4	113,2	113,2	113,6	114,6	115,4	+1,9	+0,7	27
119,3	121,6	122,9	123,3	123,7	125,4	125,9	+2,4	+0,4	28
114,2	116,5	118,0	118,3	119,2	120,5	121,3	+2,8	+0,7	29
113,0	114,9	116,7	116,9	117,7	119,6	120,8	+3,5	+1,0	30
108,5	110,1	111,8	112,0	112,4	114,6	115,1	+3,0	+0,4	31
114,9	117,7	119,6	119,5	119,8	121,9	122,9	+2,8	+0,8	32
113,9	115,6	117,1	117,1	118,0	119,2	119,4	+2,0	+0,2	33

3. Preisindizes für Wohngebäude -- Bauleistungen am Bauwerk -- (Neubau Basis)

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Wohngebäude				
			insgesamt	davon nach Abschnitten		Ein- und Zweifamiliengebäude	Mehrfamiliengebäude
				Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten		
1	1968	D	42,1	41,6	43,1	41,7	42,1
2	1969	D	44,4	44,7	44,9	44,0	44,4
3	1970	D	51,9	53,6	51,1	51,2	51,9
4	1971	D	56,9	58,5	56,5	56,3	57,0
5	1972	D	61,2	62,4	61,0	60,4	61,4
6	1973	D	65,8	66,5	66,1	65,0	66,0
7	1974	D	71,0	70,3	72,8	70,3	71,3
8	1975	D	73,2	71,5	75,7	72,5	73,4
9	1976	D	75,8	74,0	78,4	75,2	76,1
10	1977	D	79,4	77,5	82,1	78,9	79,6
11	1978	D	83,8	82,4	86,0	83,4	84,1
12	1979	D	90,6	90,1	91,5	90,3	90,8
13	1980	D	100	100	100	100	100
14	1981	D	106,1	105,8	106,4	106,0	106,0
15	1982	D	109,3	107,8	111,6	109,0	109,5
16	1983	D	111,6	109,3	114,9	111,1	111,8
17	1977	Februar	77,4	75,3	80,4	76,9	77,6
18		Mai	79,7	77,9	82,3	79,1	79,9
19		August	80,1	78,4	82,7	79,6	80,4
20		November	80,4	78,5	83,1	79,9	80,6
21	1978	Februar	81,6	79,6	84,5	81,1	81,9
22		Mai	83,5	81,9	85,6	83,0	83,7
23		August	84,8	83,8	86,5	84,4	85,1
24		November	85,4	84,2	87,3	85,0	85,7
25	1979	Februar	86,4	85,3	88,1	86,0	86,6
26		Mai	90,3	89,9	90,9	90,0	90,4
27		August	92,4	92,1	92,9	92,1	92,5
28		November	93,3	92,9	94,0	93,1	93,5
29	1980	Februar	95,9	95,4	96,7	95,8	96,0
30		Mai	100,4	100,8	99,9	100,4	100,4
31		August	101,4	101,7	100,9	101,4	101,4
32		November	102,2	102,1	102,5	102,3	102,2
33	1981	Februar	103,3	103,1	103,5	103,3	103,2
34		Mai	106,4	106,4	106,4	106,5	106,4
35		August	107,0	106,8	107,3	107,0	107,0
36		November	107,5	106,8	108,5	107,3	107,5
37	1982	Februar	108,3	107,0	110,1	108,0	108,3
38		Mai	109,6	108,1	111,7	109,3	109,7
39		August	109,9	108,3	112,3	109,6	110,1
40		November	109,5	107,6	112,3	109,1	109,7
41	1983	Februar	109,7	107,5	112,9	109,3	109,9
42		Mai	111,2	109,0	114,3	110,7	111,4
43		August	112,6	110,2	115,9	112,0	112,8
44		November	112,8	110,3	116,3	112,2	113,0
45	1984	Februar	113,5	110,7	117,5	112,8	113,8
46		Mai	114,6	111,7	118,7	113,8	114,9
47		August	114,8	111,7	119,3	114,1	115,2
48		November	...	...	...	...	...

in konventioneller Bauart) in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

Instandhaltungen von Wohngebäuden, Bauleistungen insgesamt			Straßenbau		Ortskanäle	Lfd. Nr.
Ein- familiengebäude mit Schönheitsreparaturen	Mehr-	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Landes- und Bundesstraßen		
43,3	43,3	39,5	44,8	.	44,6	1
45,2	45,3	41,9	46,8	.	46,8	2
51,2	51,4	48,4	54,1	.	55,1	3
56,7	56,9	55,0	59,4	.	60,0	4
60,6	60,7	59,0	60,7	.	62,7	5
64,8	64,8	63,0	63,0	.	65,6	6
71,8	71,7	70,1	70,5	.	70,9	7
76,2	76,2	74,9	73,3	.	73,0	8
79,2	79,2	78,2	74,9	74,5	75,0	9
83,0	83,0	82,4	76,2	75,8	77,3	10
86,8	86,9	87,2	80,7	80,4	82,0	11
92,1	92,1	92,5	88,6	88,4	89,9	12
100	100	100	100	100	100	13
106,4	106,3	106,7	102,5	102,6	103,5	14
111,2	110,7	110,6	100,1	100,0	102,3	15
114,8	114,0	114,2	99,3	99,1	102,1	16
81,0	80,9	79,7	75,0	74,6	75,6	17
83,2	83,1	82,3	76,1	75,7	77,3	18
83,8	83,9	83,7	76,8	76,3	78,1	19
84,0	84,0	83,7	77,0	76,6	78,3	20
85,1	85,1	84,9	78,0	77,6	79,2	21
86,6	86,6	86,6	79,8	79,5	81,1	22
87,6	87,8	88,7	82,2	81,8	83,4	23
88,0	88,1	88,7	82,8	82,5	84,3	24
88,8	88,9	89,4	83,6	83,2	85,1	25
91,7	91,6	91,9	88,2	88,0	89,8	26
93,5	93,5	94,1	91,1	90,9	92,0	27
94,3	94,2	94,4	91,6	91,5	92,6	28
96,4	96,3	95,7	95,5	95,4	95,2	29
100,1	99,9	99,7	100,9	100,9	100,7	30
101,4	101,5	102,2	102,0	102,0	101,8	31
102,1	102,1	102,3	101,5	101,5	102,1	32
103,3	103,2	103,1	101,8	101,9	102,6	33
106,3	106,1	106,1	103,5	103,6	104,6	34
107,6	107,5	108,5	103,1	103,2	104,1	35
108,3	108,2	108,9	101,6	101,6	102,7	36
109,5	109,0	108,8	100,7	100,7	102,3	37
111,0	110,3	109,6	100,4	100,3	102,8	38
112,2	111,7	112,1	99,9	99,8	102,5	39
112,1	111,6	111,9	99,2	99,1	101,5	40
112,6	112,0	112,0	98,5	98,4	101,3	41
114,1	113,3	113,3	98,9	98,7	101,7	42
116,0	115,3	115,7	100,0	99,8	102,7	43
116,3	115,5	115,8	99,9	99,6	102,6	44
117,0	116,1	116,1	99,8	99,6	102,5	45
118,5	117,5	117,7	100,3	100,1	103,4	46
119,4	118,5	119,2	100,9	100,7	103,7	47
...	...	...	...	...	...	48

## 4. Meßzahlen für Bauleistungspreise (Wohn- und Nicht Basis)

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			Ma
		1981	1982	1983	1983
	<b>Erdarbeiten</b>				
1	Baugrube ausheben	105,9	103,6	102,7	102,5
2	Rohrleitungsgraben ausheben	104,8	100,7	99,8	99,1
3	Boden abfahren	105,7	105,1	104,4	103,8
	<b>Entwässerungskanalarbeiten</b>				
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	104,9	105,2	105,8	105,3
	<b>Mauerarbeiten</b>				
5	Ziegel- oder Kalksandsteinmauerwerk	105,5	106,4	108,1	107,9
6	Hohlblockmauerwerk	105,8	106,9	108,8	108,8
7	Leichte Trennwand	106,4	108,1	110,2	110,3
	<b>Beton- und Stahlbetonarbeiten</b>				
8	Stahlbetondecke	105,6	107,4	109,1	108,7
9	Beton der Wände mit Schalung	105,3	106,7	108,5	107,9
10	Beton der Fundamente	105,8	108,6	110,8	110,7
11	Beton der Skelettbauten ohne Schalung	105,7	108,5	110,8	110,7
12	Schalung der Fundamente	105,7	107,2	108,1	107,7
13	Schalung der Skelettbauten	105,1	105,9	107,6	107,5
14	Kubische Bewehrung	103,5	106,5	104,9	104,3
15	Betonstahlmatten verlegen	102,8	104,0	102,1	101,4
16	Systemdecke	106,6	108,8	110,5	110,1
	<b>Naturwerksteinarbeiten</b>				
17	Stufe aus Naturwerkstein	107,7	112,5	116,1	115,1
	<b>Zimmer- und Holzbauarbeiten</b>				
18	Dachverbandholz liefern	104,0	103,4	102,3	101,9
19	Dachverbandholz abbinden	108,1	110,7	112,6	112,2
20	Einläufige Treppe	109,7	114,9	113,4	112,5
	<b>Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten</b>				
21	Dachdeckung auf Lattung	107,6	112,7	117,8	117,8
22	Deckung mit Bitumendachbahnen	112,3	119,4	125,1	124,7
23	Asbestzement-Deckung	108,8	115,7	122,6	122,9
24	Schiefer-Deckung	109,2	115,8	121,1	121,2
25	Dachabdichtung auf Massivdecke	109,9	116,2	120,5	120,2
	<b>Putz- und Stuckarbeiten</b>				
26	Innenwandputz	106,2	108,0	109,8	109,8
27	Innendeckenputz	105,8	108,0	109,6	109,7
28	Außenwandputz	106,4	109,0	111,2	111,0
	<b>Fliesen- und Plattenarbeiten</b>				
29	Wandbelag aus keramischen Fliesen	107,9	110,8	113,1	113,4
30	Bodenbelag aus keramischen Fliesen	108,9	111,9	113,5	113,7
	<b>Estricharbeiten</b>				
31	Dämmschicht	105,9	107,8	109,0	108,3

Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1984 gegenüber		Lfd. Nr.
					August 1983	Mai 1984	
1983		1984			%		
103,1	103,1	102,8	103,0	102,8	-0,3	-0,2	1
100,4	100,7	100,6	101,4	101,8	+1,4	+0,4	2
105,0	105,7	104,8	105,1	105,1	+0,1	-	3
106,4	106,3	106,2	108,0	108,3	+1,8	+0,3	4
109,1	109,4	109,9	111,0	111,0	+1,7	-	5
109,7	109,7	110,3	111,1	111,1	+1,3	-	6
111,3	111,3	112,0	113,5	113,8	+2,2	+0,3	7
110,3	110,2	110,5	111,6	111,4	+1,0	-0,2	8
109,6	110,0	110,5	111,6	111,4	+1,6	-0,2	9
111,7	111,7	112,6	113,6	113,5	+1,6	-0,1	10
111,9	112,0	112,8	113,7	113,6	+1,5	-0,1	11
109,3	109,1	109,3	110,9	110,8	+1,4	-0,1	12
108,8	108,7	109,0	110,5	110,4	+1,5	-0,1	13
105,7	106,1	106,2	106,8	106,6	+0,9	-0,2	14
102,9	103,4	103,6	103,9	103,7	+0,8	-0,2	15
111,3	111,3	111,6	112,9	112,6	+1,2	-0,3	16
117,6	117,6	117,2	118,1	119,5	+1,6	+1,2	17
102,7	102,8	102,3	102,3	102,2	-0,5	-0,1	18
113,4	113,9	113,7	114,8	114,8	+1,2	-	19
113,5	113,5	113,5	115,4	115,7	+1,9	+0,3	20
119,4	119,2	120,1	121,1	121,4	+1,7	+0,2	21
126,6	126,9	127,2	129,2	129,5	+2,3	+0,2	22
124,5	124,2	127,2	129,0	129,3	+3,9	+0,2	23
122,5	122,5	123,6	125,3	126,3	+3,1	+0,8	24
121,6	122,2	122,7	124,2	124,6	+2,5	+0,3	25
110,8	110,7	110,8	111,3	111,6	+0,7	+0,3	26
110,6	110,4	110,6	111,1	111,4	+0,7	+0,3	27
112,2	111,8	112,4	113,7	114,4	+2,0	+0,6	28
114,0	113,6	114,5	116,5	116,5	+2,2	-	29
114,5	113,9	114,8	116,7	116,6	+1,8	-0,1	30
109,8	110,2	110,2	113,3	113,3	+3,2	-	31

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			Mai
		1981	1982	1983	1983
	<b>Tischlerarbeiten</b>				
32	Einfachfenster ohne Verglasung	107,5	113,2	117,1	116,7
33	Zimmertür	107,3	111,5	113,6	113,3
34	Decken- oder Wandverkleidung	106,6	111,4	114,3	113,7
	<b>Metallbau-, Schlosserarbeiten</b>				
35	Treppengeländer	108,8	126,0	129,9	127,6
36	Stahlfeuerschutztür	106,2	116,9	119,6	118,4
	<b>Verglasungsarbeiten</b>				
37	Float- oder Sicherheitsglas	106,4	111,8	113,8	113,2
38	Gußglas	106,3	111,8	113,5	113,0
39	Mehrscheibenisoliertes Glas	105,2	108,1	110,0	109,4
	<b>Anstricharbeiten</b>				
40	Dispersionsfarbe auf Innenputz	106,1	109,9	113,1	112,4
41	Kunstharzlack auf Putz	106,5	111,6	114,8	114,2
42	Lackfarbe auf Holz	106,4	108,8	111,0	110,3
43	Lackfarbe auf Heizkörper	106,6	110,0	112,6	111,9
44	Dispersionsfarbe auf Außenwand	106,7	111,7	114,7	114,1
	<b>Bodenbelagarbeiten</b>				
45	Textiler Bodenbelag	106,7	108,9	110,2	109,6
46	Vinyl-Asbest-Platten	107,3	112,3	115,3	114,3
	<b>Tapezierarbeiten</b>				
47	Wandfläche tapezieren	105,9	109,5	112,4	111,8
	<b>Heizungs- und zentrale Brauchwassererwärmungsanlagen</b>				
48	Heizkessel	105,7	113,2	117,5	117,3
49	Stahlradiator	105,8	112,8	117,2	116,9
50	Gußradiator	106,2	112,2	116,2	115,9
51	Gewinderohr	106,5	115,6	120,1	120,1
	<b>Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten in Gebäuden</b>				
52	Mittelschweres Gewinderohr	107,2	115,6	121,0	120,4
53	GA — Rohr	105,3	111,6	117,4	116,9
54	Einbau-Badewanne	105,8	110,9	115,1	114,8
55	Gas-Wasserheizer	106,2	112,2	116,0	115,6
56	Spülklosettanlage	105,6	110,5	116,4	115,9
57	Waschtisch	105,9	111,9	117,6	117,0
	<b>Elektrische Kabel- und Leitungs- anlagen in Gebäuden</b>				
58	Brennstelle	105,5	107,1	110,0	109,8
59	Schuko-Steckdose	104,9	107,1	109,6	109,0
60	Feuchtraum-Brennstelle	105,1	107,2	109,7	109,3
61	Antennen-Anlage	104,2	106,6	110,2	109,9
	<b>Blitzschutzanlagen</b>				
62	Blitzschutzanlage	107,4	112,5	117,9	117,7

Wohngebäude) in Nordrhein-Westfalen 1980 bis zur Gegenwart  
1980 = 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1984 gegenüber		Lfd. Nr.
					August 1983	Mai 1984	
1983		1984			%		
117,8	118,4	120,8	121,0	121,4	+3,1	+0,3	32
113,9	114,5	117,2	117,5	117,4	+3,1	-0,1	33
114,7	116,1	118,9	118,6	118,6	+3,4	-	34
132,1	132,9	133,7	133,5	135,8	+2,8	+1,7	35
121,2	121,2	121,0	121,2	122,7	+1,2	+1,2	36
114,7	115,0	116,1	117,3	118,0	+2,9	+0,6	37
114,2	114,4	115,3	116,5	117,4	+2,8	+0,8	38
110,6	111,4	111,7	112,5	113,1	+2,3	+0,5	39
114,4	114,3	114,3	115,5	116,6	+1,9	+1,0	40
116,2	116,0	116,8	118,5	119,3	+2,7	+0,7	41
112,3	112,2	112,8	113,8	114,8	+2,2	+0,9	42
113,9	113,8	114,0	115,4	116,3	+2,1	+0,8	43
116,0	115,9	116,4	117,4	118,4	+2,1	+0,9	44
111,0	110,8	111,6	112,0	112,3	+1,2	+0,3	45
116,4	116,5	118,5	119,7	120,1	+3,2	+0,3	46
113,8	113,7	114,1	115,2	116,1	+2,0	+0,8	47
118,6	119,1	119,8	120,5	121,2	+2,2	+0,6	48
118,5	118,9	119,6	120,9	121,7	+2,7	+0,7	49
117,3	117,8	118,4	119,3	120,2	+2,5	+0,8	50
121,3	121,7	123,1	124,3	125,8	+3,7	+1,2	51
122,0	123,4	123,7	125,8	127,1	+4,2	+1,0	52
118,6	118,8	119,1	120,9	122,0	+2,9	+0,9	53
116,2	116,3	117,6	119,6	120,9	+4,0	+1,1	54
117,0	117,2	118,6	119,7	121,2	+3,6	+1,3	55
117,5	117,9	118,7	120,0	121,2	+3,1	+1,0	56
118,9	119,2	120,2	122,1	123,4	+3,8	+1,1	57
111,4	111,0	111,6	113,5	114,0	+2,3	+0,4	58
111,1	110,9	111,4	113,0	113,7	+2,3	+0,6	59
110,9	111,0	111,5	113,3	113,7	+2,5	+0,4	60
111,3	111,9	112,1	114,7	115,1	+3,4	+0,3	61
119,6	119,5	119,8	121,9	122,9	+2,8	+0,8	62





**6. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk – (Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1968 bis zur Gegenwart  
Basis 1980 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude	Nichtwohngebäude				Straßenbau
	gemischtgenutzt	Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude			
			insgesamt	Stahlbeton	Stahlbau	
1968 D	43,0	43,1	42,4	.	.	44,8
1969 D	45,5	45,7	45,9	.	.	46,8
1970 D	53,0	53,4	54,6	.	.	54,1
1971 D	58,1	58,5	60,2	.	.	59,4
1972 D	62,1	62,8	63,5	.	.	60,7
1973 D	66,6	67,5	67,5	.	.	63,0
1974 D	71,7	72,6	72,2	.	.	70,5
1975 D	73,9	74,5	74,6	.	.	73,3
1976 D	76,4	77,0	77,6	76,6	78,7	74,9
1977 D	79,8	80,5	80,8	79,8	81,8	76,2
1978 D	84,2	84,7	84,6	83,9	85,4	80,7
1979 D	90,8	91,0	91,1	90,7	91,5	88,6
1980 D	100	100	100	100	100	100
1981 D	106,1	106,1	106,4	106,5	106,4	102,5
1982 D	109,7	110,2	111,3	110,9	111,7	100,1
1983 D	111,9	112,4	113,6	113,1	114,1	99,3
1978 Februar	82,0	82,8	82,6	81,7	83,6	78,0
Mai	83,8	84,3	84,2	83,4	85,0	79,8
August	85,2	85,5	85,6	85,0	86,2	82,2
November	85,7	86,3	86,0	85,5	86,7	82,8
1979 Februar	86,7	87,1	87,1	86,5	87,8	83,6
Mai	90,4	90,5	90,8	90,4	91,1	88,2
August	92,6	92,7	92,8	92,5	93,2	91,1
November	93,5	93,5	93,6	93,3	93,9	91,6
1980 Februar	96,0	96,2	95,9	95,8	96,1	95,5
Mai	100,4	100,2	100,5	100,6	100,4	100,9
August	101,3	101,1	101,5	101,6	101,5	102,0
November	102,2	102,5	102,0	102,0	102,0	101,5
1981 Februar	103,2	103,4	103,2	103,4	103,1	101,8
Mai	106,3	106,1	106,4	106,7	106,2	103,5
August	107,0	106,9	107,6	107,6	107,5	103,1
November	107,7	107,9	108,5	108,3	108,7	101,6
1982 Februar	108,6	109,0	110,2	109,8	110,6	100,7
Mai	109,9	110,5	111,5	111,3	111,7	100,4
August	110,3	110,8	111,9	111,5	112,3	99,9
November	109,8	110,3	111,5	111,0	112,0	99,2
1983 Februar	110,0	110,6	111,7	111,2	112,2	98,5
Mai	111,5	111,9	113,1	112,6	113,6	98,9
August	112,9	113,4	114,6	114,1	115,1	100,0
November	113,2	113,8	114,8	114,3	115,3	99,9
1984 Februar	114,0	115,1	115,5	115,0	115,9	99,8
Mai	115,0	116,1	116,5	116,1	116,9	100,3
August	115,4	116,3	116,6	116,3	116,9	100,9
November	...	...	...	...	...	...



**B. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude – Bauleistungen am Bauwerk –  
(Neubau in konventioneller Bauart) sowie für Straßenbau im Bundesgebiet 1962 bis zur Gegenwart  
Basis 1980 = 100**

Jahr Monat	Wohngebäude gemischtgenutzt	Nichtwohngebäude		Sonstige Bauwerke	
		Bürogebäude	gewerbliche Betriebsgebäude	Straßenbau	Ortskanäle
1962 D	35,7	36,2	36,7	49,7	44,2
1963 D	37,5	38,1	38,3	51,6	46,2
1964 D	39,3	39,6	39,8	51,2	47,0
1965 D	40,9	41,2	41,4	48,5	46,0
1966 D	42,3	42,5	42,5	47,9	46,2
1967 D	41,2	41,5	40,4	45,7	44,2
1968 D	43,0	43,1	42,6	47,8	46,7
1969 D	45,5	45,8	46,3	49,8	49,0
1970 D	53,0	53,6	54,8	57,2	57,2
1971 D	58,3	59,0	60,7	61,6	62,0
1972 D	62,0	62,8	63,7	62,5	64,0
1973 D	66,4	67,3	67,5	64,4	66,7
1974 D	71,0	71,9	71,5	70,6	71,1
1975 D	72,6	73,4	73,6	72,3	72,4
1976 D	75,1	75,8	76,5	73,4	73,7
1977 D	78,6	79,3	79,7	75,4	76,3
1978 D	83,4	83,9	83,9	80,3	81,6
1979 D	90,4	90,6	90,7	88,7	90,0
1980 D	100	100	100	100	100
1981 D	105,8	106,1	106,1	102,6	102,7
1982 D	109,2	110,0	110,4	100,3	100,9
1983 D	111,5	112,6	112,9	99,5	100,9
1977 Februar	76,7	77,6	77,9	73,9	74,5
Mai	78,8	79,4	79,8	75,3	76,4
August	79,4	80,0	80,4	76,0	77,0
November	79,6	80,3	80,6	76,4	77,4
1978 Februar	81,3	82,0	82,0	77,8	78,9
Mai	82,8	83,4	83,4	79,5	80,7
August	84,4	84,8	84,9	81,7	83,0
November	85,0	85,4	85,4	82,3	83,8
1979 Februar	86,1	86,6	86,5	83,3	84,8
Mai	89,8	89,9	90,1	87,8	89,5
August	92,4	92,4	92,6	91,5	92,5
November	93,4	93,5	93,5	92,2	93,3
1980 Februar	96,2	96,5	96,2	96,2	96,0
Mai	100,3	100,1	100,2	100,6	100,6
August	101,4	101,3	101,5	101,8	101,7
November	102,1	102,1	102,0	101,3	101,6
1981 Februar	103,2	103,5	103,1	101,6	101,8
Mai	106,1	106,1	106,0	103,4	103,6
August	106,8	107,0	107,3	103,5	103,4
November	107,2	107,7	108,0	102,0	102,0
1982 Februar	108,2	108,9	109,4	101,2	101,1
Mai	109,4	110,2	110,5	100,7	101,3
August	109,7	110,6	111,0	100,0	100,9
November	109,3	110,3	110,7	99,2	100,1
1983 Februar	109,5	110,6	110,9	98,8	99,7
Mai	111,0	112,0	112,3	99,1	100,4
August	112,6	113,7	114,0	100,0	101,7
November	112,8	114,1	114,3	99,9	101,6
1984 Februar	113,4	114,9	114,9	100,0	101,8
Mai	114,5	115,9	116,0	100,8	102,7
August	...	...	...	...	...
November	...	...	...	...	...

**Landesamt für Datenverarbeitung und Statistik Nordrhein-Westfalen (LDS)**  
**Postfach 1105, Mauerstraße 51, 4000 Düsseldorf 1, Telefon (0211) 4 49 71**

Erschienen im Oktober 1984

Statistische Berichte mit \* vor der (bundeseinheitlichen) Kennziffer enthalten  
Angaben, die alle statistischen Landesbehörden für ihren Bereich veröffentlichen.  
Preis dieser Ausgabe 2,00 DM (Jahresbezugspreis 8,00 DM) zuzüglich Versandkosten.  
Nachdruck, auch im Auszug, nur mit Quellenangabe gestattet.